

《连云港市连云区镇村布局规划（2024 版）》

规划主要内容

一、规划背景

为加快建设宜居宜业和美乡村，进一步将镇村布局规划作为分类推进村庄发展，引导涉农资金、资源要素配置和项目建设的政策工具，完善“镇村布局规划+村庄规划”的乡村规划体系，积极促进乡村振兴“精准发力”和乡村建设有序推进，开展本轮镇村布局规划优化调整。

本规划基于相关政策文件、上位及相关规划、地方发展意向等背景要求，依据《江苏省镇村布局规划编制指南（2023 年版）》的规范要求，在《连云港市连云区镇村布局规划（2023 版）》的基础上，结合连云区发展实际，衔接“三区三线”最新成果，有序推进镇村布局规划动态更新，进一步明确村庄分类，引导村庄规划建设和整治提升，推进和美乡村片区（带）建设，打造最具连云港“山海岛”特色的宜居宜业和美乡村示范片区。

二、规划范围和对象

连云区行政区划范围，包括连云港经济技术开发区、国家东中西部区域合作示范区（徐圩新区）、连云区实际行政管辖的范围，共 14 个街道（乡/农场）。

规划对象为连云区行政区划范围内有农业农村人口聚集的村（社区），涉及 10 个涉农街道（农场），分别为猴嘴、中云、朝阳、板桥、

高公岛、连岛、宿城、云山、徐圩街道和东辛农场，共 45 个行政村（社区）、129 个自然村（部分无农业农村人口聚集的村，如前三岛乡的达山岛村、海州湾街道的西墅村等不作为规划对象）。本轮调整不涉及国家东中西区域合作示范区（徐圩新区）的行政村（社区），主要涉及朝阳、中云、连岛等 3 个街道的 8 个行政村。

三、规划依据

《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18 号）；

《中央农办农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1 号）；

《中共中央国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的意见》（国务院公报 2024 年第 6 号）；

《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35 号）；

《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》（自然资办发〔2020〕57 号）；

《自然资源部 国家发展改革委 农业农村部关于保障和规范农村一二三产业融合发展用地的通知》（自然资发〔2021〕16 号）；

《农业农村部关于落实党中央国务院 2023 年全面推进乡村振兴重点工作部署的实施意见》（农发〔2023〕1 号）；

《省委办公厅 省政府办公厅关于进一步规范村庄撤并工作的通知》（苏办发〔2021〕20 号）；

《省自然资源厅 省发展和改革委员会 省农业农村厅关于保障和规范农村一二三产业融合发展用地的工作细则》(苏自然资发〔2021〕258号);

《省委省政府关于做好 2023 年全面推进乡村振兴重点工作的实施意见》(苏发〔2023〕1号);

《省委省政府关于学习运用“千万工程”经验 加快建设新时代鱼米之乡的意见》(苏发〔2023〕12号);

《省自然资源厅 省委农村工作领导小组办公室关于加强村庄规划引领宜居宜业和美乡村建设的通知》(苏自然资发〔2023〕259号);

《省委农村工作领导小组关于印发〈江苏省宜居宜业和美乡村建设指南(试行)〉〈江苏省宜居宜业和美乡村建设绩效评价办法(试行)〉的通知》(苏委农发〔2023〕12号);

《江苏省特色田园乡村建设管理办法(试行)》(苏田园联发〔2020〕6号);

《江苏省镇村布局规划编制指南(2023年版)》;

《江苏沿海地区发展规划(2021-2025年)》;

《连云港市国土空间总体规划(2021-2035年)》;

《云台山风景名胜区总体规划(2011-2030)》(2015年修改);

《连云区镇村布局规划(2023版)》;

其他相关法律、法规、政策、技术规范与标准等。

四、村庄分类调整情况说明

1、满足村庄实际发展建设诉求

考虑满足村庄发展条件的变化与乡村振兴的建设需求，对部分其他一般村庄进行优化调整。

2、建设宜居宜业和美乡村

将有潜力有特色的村庄划定为规划发展村庄以保障更多村庄能够培育建成宜居宜业和美乡村。

3、与“三区三线”协调

将原村庄分类与已划定的城镇开发边界等“三区三线”校核，除部分特色保护类村庄外，生态保护红线内原则上不再有规划发展村庄，城镇开发边界内确需保留的村庄，纳入城郊融合类村庄。

4、加强特色连片保护与彰显

结合一体化连片彰显山海岛特色的需要，对部分其他一般村进行优化调整，形成以特色乡村为节点串联的区域城景乡融合格局，推动区域内村庄一体化设计、组团式发展、差异化布局，加快宜居宜业和美乡村串点成线、连线成片，因地制宜开展和美乡村片区（带）建设。

综合以上四点，对市开发区中云街道、朝阳街道及连云区连岛街道的8个村庄进行调整，详见表1所示：

表1 连云区镇村布局规划（2024版）优化调整村庄一览表

序号	行政管辖	街道名称	行政村名称	自然村名称	上轮镇村布局规划类型	本轮镇村布局规划类型	调整原因
1	连云港经济技术开发区	中云街道	隔村村	隔村村	其他一般村庄	特色保护类村庄	加强特色连片保护与彰显
2			云门寺村	云门寺村	其他一般村庄	特色保护类村庄	
3			魏庵社区	魏庵社区	其他一般村庄	特色保护类村庄	
4			焦庄社区	焦庄社区	其他一般村庄	特色保护类村庄	
5			东诸朝村	东诸朝村	其他一般村庄	城郊融合类村庄	
6		朝阳	沙集村	沙集村	其他一般村庄	城郊融合类村庄	与“三区三线”协调

7		街道	西庄村	西庄村	其他一般村庄	城郊融合类村庄	
8	连云区	连岛街道	西连岛村	西连岛村	其他一般村庄	特色保护类村庄	加强特色连片保护与彰显

五、村庄分类与布局

落实新型城镇化与乡村振兴战略要求，结合当前发展形势，在2023年编制完成的《连云港市连云区镇村布局规划（2023版）》基础上，对全区村庄分类和空间布局进行优化调整，优化调整后规划发展村庄35个，其中集聚提升类村庄6个，特色保护类村庄21个，城郊融合类村庄8个，搬迁撤并类村庄79个，其他一般村庄15个，具体如下表2所示。

表2 连云区镇村布局规划（2024版）村庄分类一览表

序号	行政管辖	街道名称	现状行政村数量（个）	现状自然村数量（个）	集聚提升类村庄（个）	特色保护类村庄（个）	城郊融合类村庄（个）	搬迁撤并类村庄（个）	其他一般村庄（个）
1	连云港经	猴嘴街道	1	1	0	0	0	0	1
2	济技术开 发区	中云街道	9	9	0	8	1	0	0
3		朝阳街道	6	6	0	3	2	0	1
4	国家东中 西区域合 作示范区 （连云港 徐圩新 区）	徐圩街道	3	3	0	0	0	3	0
5		东辛农场	11	95	6	1	1	76	11
6	连云区	板桥街道	1	1	0	0	1	0	0
7		高公岛街道	3	3	0	3	0	0	0
8		连岛街道	1	1	0	1	0	0	0
9		宿城街道	6	6	0	5	0	0	1
10		云山街道	4	4	0	0	3	0	1
合计			45	129	6	21	8	79	15

连云港市连云区镇村布局规划（2024版）

村庄布局规划图

